



VILJANDI LINN LINNAVOLIKOGU OTSUS

25. aprill 2024 nr 199

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

06.02.2024 esitas kinnistu Posti tn 15b omanik Imperium invest OÜ (registrikood 16367234) taotluse sooviga tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linna kvartali nr 149 osa-ala detailplaneering (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 1999-055) kinnistu Posti tn 15b ulatuses. Taotluse esitaja soovib Posti tn 15b kinnistu osas detailplaneeringu elluviimisest loobuda, kuna planeeringu eesmärgid ei ole käesoleval ajal omaniku jaoks enam asjakohased. Detailplaneering kättesaadav: <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/185>.

Lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 2 võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kinnistu Posti tn 15b ulatuses ei takista detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist planeeringu kehtima jääva osa ulatuses. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise menetlus viiakse läbi vastavuses planeerimisseaduse §-le 140.

Lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 6 saab kehtivaid detailplaneeringuid kehtetuks tunnistada kohaliku omavalitsuse volikogu.

29.02.2024 otsusega nr 178 algatas Viljandi Linnavolikogu Viljandi linna kvartali nr 149 osa-ala detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 1999-055) osaliselt kehtetuks tunnistamise menetluse.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei muuda olemasolevat krundijaotust ega kinnisasjade omandiõigust. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine loob võimaluse arenguks käsitletaval kinnistul ning seeläbi võimaldab parendada piirkonna heakorda

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1, lõike 2 ja lõike 6 ning kinnistu Posti tn 15b omaniku Imperium invest OÜ (16367234) taotluse alusel Viljandi Linnavolikogu

otsustab:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linna kvartali nr 149 osa-ala detailplaneering (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 1999-055) kinnistu Posti tn 15b (89710:002:0350) ulatuses.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees